

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor školství a kultury
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č. j.): MeRo/1359/OŠK/25/Cin

Č. j. dokumentu.: MeRo/1487/OŠK/25

V Rokycanech 20.1.2026

Vyřizuje: Bc. Jana Cinkeová
Tel.: 371 706 223, 731 410 432
E-mail: jana.cinkeova@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

**Základní umělecká škola,
Rokycany, Jiráskova 181, IČO
48380156
Jiráskova č.p. 181
Střed
337 01 Rokycany 1,
GREENTHERM CAD s.r.o.,
IČO 28031008
K Papírně č.p. 172/26
Bukovec
312 00 Plzeň 12**

**Závazné stanovisko: Rokycany, Jiráskova č.p. 181 - dokumentace pro povolení stavby:
Energetické úspory budovy ZUŠ Rokycany. MPZ Rokycany.**

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury jako příslušný správní orgán k výkonu státní správy na úseku památkové péče dle § 14 odst. 2 a § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) vydává v souladu s § 44a památkového zákona na základě žádosti, kterou podala dne 26.11.2025 Základní umělecká škola, Rokycany, Jiráskova 181, IČO 48380156, Jiráskova č.p. 181, Střed, 337 01 Rokycany 1, zastoupená na základě plné moci ze dne 23.7.2025 GREENTHERM CAD s.r.o., IČO 28031008, K Papírně č.p. 172/26, Bukovec, 312 00 Plzeň 12, kterou zastupuje projektantka této firmy Ing. Soňa Fischerová, která je dotčenou osobou a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění vyhlášky č. 139/1999 Sb. a vyhlášky č. 538/2002 Sb., toto

závazné stanovisko:

Provedení stavebních úprav v souvislosti s energetickými úsporami budovy ZUŠ Rokycany č.p. 181, st.p.č. 167/1, 4232, 4233, 64/6, 64/8 v obci a k.ú. Rokycany, která se nachází na území Městské památkové zóny Rokycany, rejstříkové číslo 2152, podle projektové dokumentace: „ENERGETICKÉ ÚSPORY BUDOVY ZUŠ ROKYCANY“ vypracované Ing. Soňou Fischerovou - Greentherm CAD s.r.o., K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň, pod číslem zakázky 24 2626 v 10/2024, obsahující souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, technickou zprávu a výkresy pohledů a řešící energetickou úsporu budovy ZUŠ Rokycany je z hlediska zájmu státní památkové péče podle § 14 odst. 3 památkového zákona **přípustné.**

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury (dále jen „OŠK“) zahájil dne 26.11.2025 doručením žádosti Základní umělecká škola, Rokycany, Jiráskova 181, IČO 48380156, Jiráskova č.p. 181, Střed, 337 01 Rokycany 1, která je zastoupena na základě plné moci ze dne 23.7.2025 GREENTHERM CAD s.r.o., IČO 28031008, K Papírně č.p. 172/26, Bukovec, 312 00 Plzeň 12, kterou zastupuje projektantka této firmy Ing. Soňa Fischerová, řízení směřující k vydání závazného stanoviska ve věci Rokycany, Jiráskova č.p. 181 - dokumentace pro povolení stavby: Energetické úspory budovy ZUŠ Rokycany. MPZ Rokycany.

Žádost o vydání závazného stanoviska v předmětné věci splňovala všechny předepsané náležitosti.

Na základě žádosti o písemné vyjádření č.j. MeRo/1362/OŠK/25 ze dne 26.11.2025 v souladu s § 14 odst. 4 památkového zákona bylo vypracováno písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu (dále jen „vyjádření NPÚ“) č.j. NPU-341/105390/2025 ze dne 12.12.2025, které bylo doručeno dne 19.12.2025. Ve vyjádření NPÚ se doporučuje je konstatováno, že navržené práce dle předložené projektové dokumentace: „ENERGETICKÉ ÚSPORY BUDOVY ZUŠ ROKYCANY“ nejsou v rozporu se zájmem kulturně historických hodnot území MPZ Rokycany. Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury, se s tímto názorem plně ztotožňuje.

Záměrem navrhovaných úprav jsou energetické úspory objektu, spočívající zejména ve výměně oken s dílčí úpravou formátů, instalace kontaktního zateplovacího systému a navazující práce, které budou znamenat dílčí změny vnější podobu daného novodobého objektu, který je v rámci MPZ hodnocen jako objekt rušivého charakteru s ohledem na jeho hmotové řešení a umístění v exponované nárožní pozici Palackého a Jiráskovy ulice. Návrh úprav v zásadě respektuje danou architekturu, sjednocením formátů oken a fasádních povrchů včetně barevnosti přispívá k neutrálnímu výrazu v rámci daného prostoru. Koncepce řešení již byla projednána v rámci studie: „*Technicko – ekonomická studie snížení energetické náročnosti objektů ZUŠ Rokycany*“, kterou zpracoval Greentherm CAD s.r.o., Plzeň v červenci 2023. Tato studie byla předmětem souhlasného závazného stanoviska MěÚ Rokycany č.j. MeRo/1181/OŠK/23/Cin vydaného dne 18.10.2023. Řešení obsažené ve studii je shodné s předloženou projektovou dokumentací.

V průběhu realizace prací budou uskutečňovány kontrolní dny za účasti zhotovitele, vlastníka a zástupců památkové péče (NPÚ ÚOP v Plzni a MěÚ Rokycany, OŠK).

Vzhledem k tomu, že se žádosti plně vyhovuje, nebyl žadatel v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyzýván, aby se před vydáním závazného stanoviska vyjádřili k jeho podkladům.

OŠK rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska, na základě předložené žádosti, projektové dokumentace, písemného vyjádření NPÚ č.j. NPU-341/105390/2025 ze dne 12.12.2025 a znalosti dotčeného objektu budovy ZUŠ Rokycany č.p. 181 v Jiráskově ulici v Rokycanech. Jelikož byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu nezbytném pro soulad závazného stanoviska s účelem památkového zákona, všechny podklady pro vydání závazného stanoviska byly správním orgánem pečlivě vyhodnoceny a následně bylo vydáno toto závazné stanovisko.

P o u č e n í

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatně odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Odvolání je možné až proti rozhodnutí, které je podmíněné tímto závazným stanoviskem, přičemž pokud odvolání směřuje proti obsahu tohoto závazného stanoviska, vyžádá si podle § 149 odst. 4 správního řádu odvolací správní orgán jeho potvrzení nebo změnu od Krajského úřadu Plzeňského kraje.

Otisk úředního razítka

Bc. Jana Cinkeová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Základní umělecká škola, Rokycany, Jiráskova 181, IDDS: 8mpghj4

sídlo: Jiráskova č.p. 181, Střed, 337 01 Rokycany 1

GREENTHERM CAD s.r.o., IDDS: m3b5tzk

sídlo: K Papírně č.p. 172/26, Bukovec, 312 00 Plzeň 12

dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

ostatní

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, IDDS: 2cy8h6t

sídlo: Prešovská č.p. 171/7, Plzeň 3-Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Co: vlastní